

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-520/10**

Dužnik: **COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB:05201313905, Zagreb, Trakošćanska 28**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Nastavno na zadnje podnijeto pisano Izvješće na Obrascu 18. u nastavku ovog Izvješća navodim i obrazlažem radnje koje su se događale u međuvremenu. Na početku još navodim da se sve odnosi na preostalu imovinu stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina u Zagrebu, Visu i Hvaru. Opis nekretnina prema zemljišnoknjižnom stanju sadržan je u više navrata u ranijim Izvješćima, kao i u Izvješću za Skupštinu vjerovnika od 10. siječnja 2024. godine, te ga ovdje ne smatram potrebnim ponavljati.

Dakle, Skupština vjerovnika održana je 24. siječnja 2024. godine o čemu u stečajnom predmetu postoji Zapisnik s odlukama. Vezano na odluke Skupštine navodim da je angažiran odvjetnik Hrvoje Matić u svezi rješavanja pitanja zabilježbi na nekretninama. Radnje odvjetnika su u tijeku o čemu prilažem Izvješće odvjetnika.

Dokaz: Izvješće o statusu nekretnina stečajnog dužnika St-520/2010 od 28. studenog 2024.god. Nadalje, angažiran je procjenitelj za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine na Visu jer je nekretnina podobna za prodaju i nema tereta. Skupština vjerovnika je o izradi procjene i načina i uvjetima prodaje donijela odluku pod točkom 3. dana 24. siječnja 2024. godine, međutim smatram da bi bilo dobro sazvati Skupštinu vjerovnika radi informiranja o procjeni, te nakon toga objaviti prodaju.

Dokaz: Nalaz i mišljenje – Procjena tržišne vrijednosti nekretnine stan na prvom katu, Vis od svibnja 2024. godine

Uzimajući u obzir radnje i Izvješće odvjetnika Hrvoja Matića prodaja nekretnina u Zagrebu i Visu još nije za rješavanje.

Poslovi redovni i obvezni u stečajnom postupku, a vezani uz financijsko knjigovodstvene poslove, knjiženja i predaje izvješća Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji, obavljaju se.

Također, obzirom na ustupe tražbina tijekom stečajnoga postupka u privitku prilažem Pregled stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda nakon utvrđenih promjena prema obavijestima vjerovnika.

Dokaz: Vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda, stanje 22. 1. 2024. godine

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine je nepromijenjeno, a na računu stečajnog dužnika s danom 14. 11. 2024. godine je 12.100,60 Eur.

Dokaz: - Izvadak o promijenama i stanju na transakcijskom računu od 14. 11. 2024. god.

-Pregled prihoda i troškova 14. 11. 2023. do 14. 11. 2024. god.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Uz redovne radnje u stečajnom postupku, knjigovodstveno financije poslove i predaje izvješća, potrebno je obilaženje nekretnina, a naročito nekretnina u Zagrebu zbog posljedica potresa, ali i ranije radi derutnosti i zapuštenosti. Neophodno je stalno kontaktiranje s predstavnikom stanara radi ishođenja moguće obnove od potresa, kao i izdvojeno nužno održavanje. Radi prodaje nekretnine na Visu predložit ću Sudu održavanje Skupštine vjerovnika radi uvida i informacije o napravljenj procjeni nakon čega bi se objavila prodaja. Također su u tijeku daljnje radnje odvjetnika Hrvoja Matića na brisanju zabilježbi na nekretninama u Zagrebu i Hvaru.

Mjesto i datum:

Zagreb, 28. studeni 2024.god.

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin